

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. POLNEJ 1-4 W GDAŃSKU

### **1. Nazwa i adres Zamawiającego.**

**Wspólnota mieszkaniowa  
ul. Polna 1-4  
80-768 Gdańsk**

### **2. Opis przedmiotu zamówienia**

#### **2.1. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych związanych z zadaniem inwestycyjnym pn.:

**„REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ (PD-ZACH) BUDYNKÓW  
PRZY UL. POLNEJ 1-4 W GDAŃSKU”.**

#### **2.2. Cel inwestycji .**

Celem inwestycji jest remont elewacji frontowej (południowo-zachodniej), budynków przy ul. Polnej 1-4 oraz zmniejszenie strat ciepła, oraz poprawa estetyki budynku poprzez odzyskanie pierwotnego wyglądu elewacji.

#### **2.3. Charakterystyka obiektu.**

Obiekt jest własnością gminy miasta Gdańsk i osób fizycznych. Budynek znajduje się w zarządzie biura: Licencjonowane Biuro Zarządzania Nieruchomościami „Adminis” ul. Radna 4/2, 80-768 Gdańsk. Budynek mieszkalny, wielorodzinny, posiada 4 klatki, budynek podpiwniczony. Ilość mieszkań: 66. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy. Ściany piwnicy zewnętrzne ceglane gr. 55cm. Ściany zewnętrzne ceglane gr. 55,40 oraz 25cm. Ściany wewnętrzne ceglane i drewniane. Stropy drewniane. Pokrycie dachu-papa asfaltowa. Opierzenia- blacha stalowa ocynkowana. Tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne.

#### **2.4. Zakres rzeczowy zamówienia.**

1. PRZYGOTOWANIE ELEWACJI, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI:
  - zabezpieczenie placu budowy
  - demontaż istniejących zewnętrznych urządzeń elektrycznych, teletechnicznych oraz elementów wentylacji na budynku wraz z jego ponownym montażem na odpowiednich wspornikach, po wykonaniu remontu,
  - demontaż istniejącego opierzenia oraz podokienników i zabezpieczenie tych miejsc przed dostawaniem się wilgoci.
  - REMONT ELEWACJI BUDYNKU W SYSTEMIE W/G. ZAŁĄCZONEJ INSTRUKCJI, W TYM:
    - ustawienie rusztowań i ich odbiór

- zabezpieczenie wejść do budynku
  - prace przygotowawcze do remontu ścian z uzupełnieniem miejscowych ubytków w cegle i spoinie z wyrównaniem podłoża ścian, skucie istniejącego tynku,
  - zagruntowanie środkiem zalecanym przez producenta systemu projektowanej warstwy wykończenia elewacji,
  - zabezpieczenie, uzupełnienie ubytków detalu architektonicznego, wykonanie odlewów w formie silikonowej, zamocowanie brakującego detalu architektonicznego
  - wykonanie elementów cokołu w/g. załączonych rysunków detali,
  - wykonanie pozostałych warstw systemu,
  - wykonanie obróbek blacharskich oraz montaż podokienników,
  - zakończenie prac, uporządkowanie terenu.
2. Na posesji nie ma innych obiektów budowlanych naziemnych.
  3. Kierownictwo budowy zobowiązane jest do wykonania planu BIOZ i realizowanie wszelkich prac zgodnie z planem BIOZ.
  4. W czasie prowadzenia robót szczególną uwagę należy zwrócić na:
    - prawidłową i atestowaną odzież roboczą,
    - prace z użyciem elektronarzędzi przez osoby do tego uprawnione,
    - prawidłowe ustawienie i zamocowanie atestowanych rusztowań,
    - rusztowania, podnośniki, elektronarzędzia i inny sprzęt używany na budowie musi posiadać aktualne atesty sprawności i dopuszczenia do pracy,
    - dopuszczenie do pracy na wysokości tylko pracowników posiadających odpowiednie badania lekarskie,
    - zorganizowanie i zabezpieczenie bezpiecznych przejść i zadaszeń dla mieszkańców budynku i pracowników znajdujących w rejonach zagrożenia,
    - zabezpieczenie budowy przed osobami postronnymi.
  5. Na budowie mogą pracować tylko osoby bezpośrednio przeszkolone pod względem BHP. Pracownicy muszą być pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.
  6. Plac budowy i zabezpieczenia oraz drogi ewakuacji muszą być zorganizowane w taki sposób, aby nie blokować do budynku dostępu dla wozów straży ogniowej, karettek pogotowia i innych służb miejskich.

## **ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE REMONTU ELEWACJI:**

Projektuje się wykonanie remontu elewacji w technologii lekkiej-mokrej, konkretnym systemie jednego producenta, aby uzyskać maksymalną gwarancję na wykonane prace:

1. Po ustawieniu rusztowań przed rozpoczęciem prac na elewacji należy dokonać oceny stanu zachowania detalu architektonicznego. Należy rozróżnić detale oryginalne i nieoryginalne, gdyż te drugie są wykonane w sposób niefachowy i należy je odtworzyć ponownie.
2. Przed rozpoczęciem prac renowacyjnych elewacje umyć przegrzaną parą wodną pod ciśnieniem

3. Zachowane w całości oryginalne detale architektoniczne oczyścić i ewentualnie uzupełnić ubytki. Detale nieoryginalne należy zamienić na odtworzone, na podstawie oryginalnych.
4. Wykonać formę silikonową ( bez zdejmowania detalu) w celu odtworzenia brakujących detali architektonicznych
5. Ze względu na zły stan techniczny gzymsu okapowego drewnianego, odtworzyć z zachowaniem profilu jak w gzymsie istniejącym
6. Przyczołki podokienne i gzyms nad parterem oczyścić z powłok malarskich, uzupełnić drobne ubytki, zdemontować opierzenia i zamontować nowe.
7. Miejsca odspojone od podłoża podkleić metodą iniekcji
8. Opaski, ościeża okienne, detal architektoniczny oczyścić ręcznie z brudu i nawarstwień
9. W celu starannego odtworzenia profilu nad cokołem i gzymsów podparapetowych - przyczołków oraz profili okiennych wykonać szablony i metodą ciągnioną przez nałożenie drobnoziarnistej szpachli mineralnej uzupełnić wypłukane przez deszcze spoiwo nadając jednocześnie pierwotną fakturę zachowanym detalom. Uwaga- oryginalny detal jest bogato i drobno rzeźbiony, odtwarzaniem i uzupełnianiem powinny zająć się odpowiednio przygotowane osoby posiadające praktykę w restaurowaniu detalu architektonicznego.
10. Spękania występujące na większości parapetów podokiennych naprawić poprzez nałożenie zaprawy izolacyjnej z hydraulicznym środkiem wiążącym, dobrane uziarnienie pozwoli uzyskać powłokę szczególnie szczelną, przerywającą kapilarne podciąganie wody.
11. W miejscach gdzie spękania są znaczne, należy wykonać bruzdy i wkleić od dołu w miejscach nie widocznych pręty kotwiące
12. - **przygotowanie podłoża:** Istniejący tynk cyklinowany należy zachować i razem z ubytkami należy uzupełnić stosując materiały zalecane przez producenta systemu, tj:
  - warstwa gruntująca
  - warstwa szczepna
  - warstwa wypełniająca w miejscach ubytków: tynk renowacyjny mineralny
13. W partii cokołowej wyremontować boniowanie poziome bez pionowych rys. Bonowanie wykonać również w ścianach wewnętrznych klatek schodowych.
14. W partii cokołowej (0-185cm od gruntu) zaprojektowano wykonanie zewnętrznej wyprawy z zaprawy betonowej wzmocnionej włóknami i wykończonej szpachlówką mineralną drobnoziarnistą- grubość ziarna 1mm. Zapobiegnie to zawilgoceniu i degradacji wyprawy zewnętrznej przez wodę odpryskującą z chodnika na ścianę z opadów atmosferycznych i podsiąkaniu w górę.  
**renowacja istniejącego przyziemia o zewnętrznej wyprawie betonowej:**  
Ściany przyziemia wykończone w betonie w złym stanie, ze spękaniem i ubytkami.  
W poziomie cokołu widoczna jest wtórna izolacja pozioma murów w postaci iniekcji. Przy uzupełnianiu ubytków należy zwrócić uwagę aby nie przerwać jej ciągłości.  
W projekcie założono całkowite usunięcie betonowej wyprawy, aby przy wykonywaniu nowej, ukryć pod spodem izolację przeciwwilgociową ścian piwnic, której zakończenie zaprojektowano 30cm ponad poziomem terenu.

Uzupełnienia tynku muszą naśladować fakturę istniejącego tynku. Należy zwrócić uwagę na wykonanie nowej warstwy tynku o tej samej grubości co istniejący tynk.

15. zewnętrzna wyprawa elewacyjna
  - grunt, farba elewacyjna silikatowa.
  - warstwa gruntująca pod farbę

-farba silikatowa do elewacji zewnętrznych

**16.** Balustrady zewnętrzne są oryginalne i w dobrym stanie technicznym. W trakcie remontu należy przeprowadzić mechaniczne czyszczenie, zabezpieczenie przed korozją i malowanie w kolorze czarnym matowym farbą odporną na czynniki atmosferyczne.

**17.** Należy zamontować nowe rury spustowe z blachy : tytan. - cynk. oraz wymienić na nowe (z blachy tytan. - cynk.) wszystkie opierzenia.

Uwaga! Obiekt znajduje się pod opieką Wojewódzkiego Pomorskiego Konserwatora Zabytków i przed malowaniem elewacji należy wykonać próbę na powierzchni 1m x 1m celem zatwierdzenia koloru, oraz faktury przez ww. urząd.

**Roboty wskazane powyżej prowadzone będą w okresie funkcjonowania obiektu , wszelkie prace należy tak planować i uzgadniać z Administratorem budynku aby ciągłość jej funkcjonowania mogła odbywać się bez zakłóceń.**

## **2.5. Materiały wyjściowe**

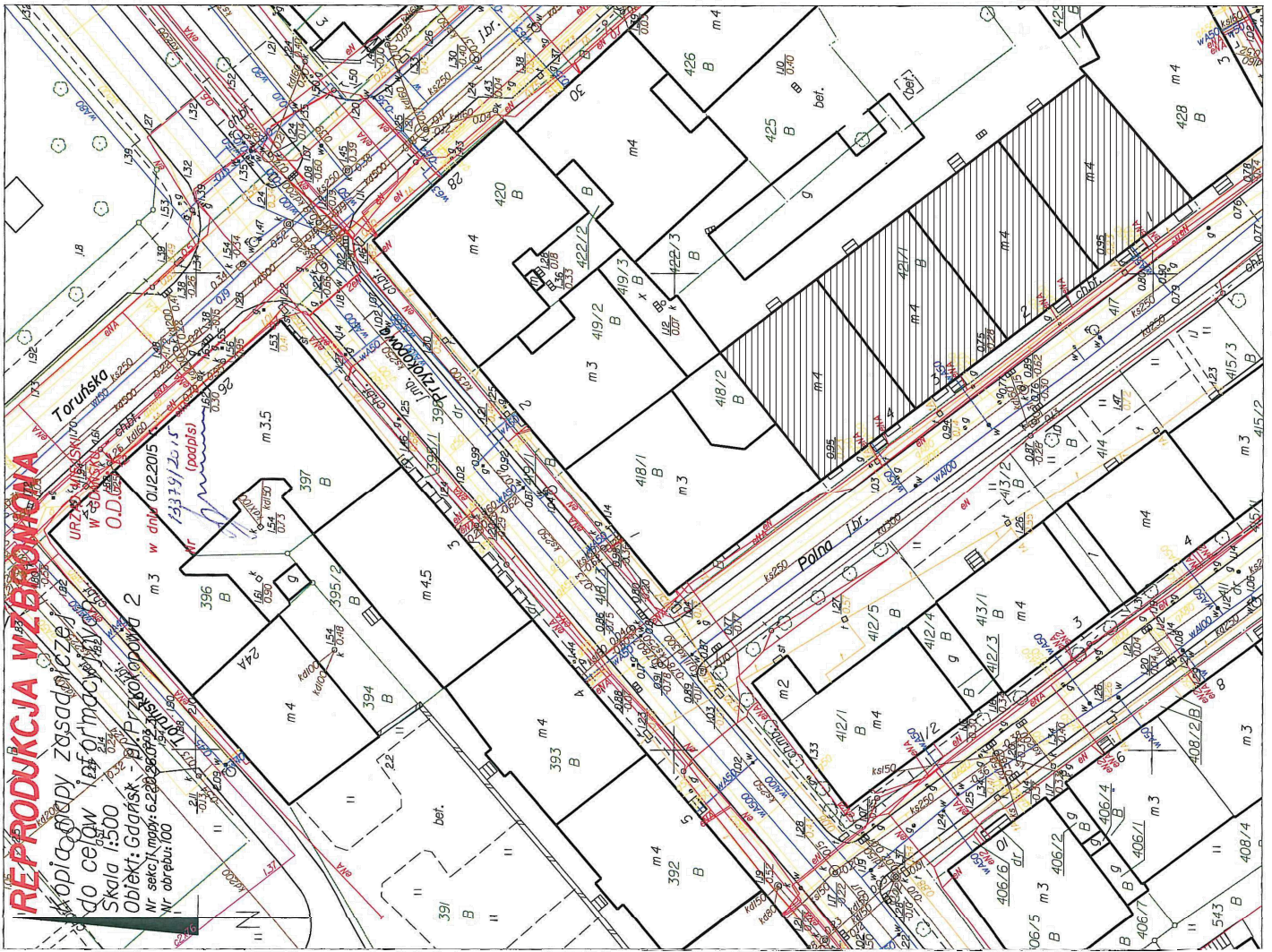
Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa sporządzona przez PRACOWNIĘ ARCHITEKTONICZNĄ 3M MICHAŁ BARTŁOMIEJ KOSIERADZKI ul. CZĘSTOCHOWSKA 43/6 80-180 GDAŃSK tel. 888-552-272;

### AUTORZY OPRACOWANIA

mgr inż. arch. Michał Kosieradzki Upr.Proj. 540/POOKK/2013

mgr inż. arch. Ewa Kosieradzka Upr.Proj. GPB 4224/86/76/89





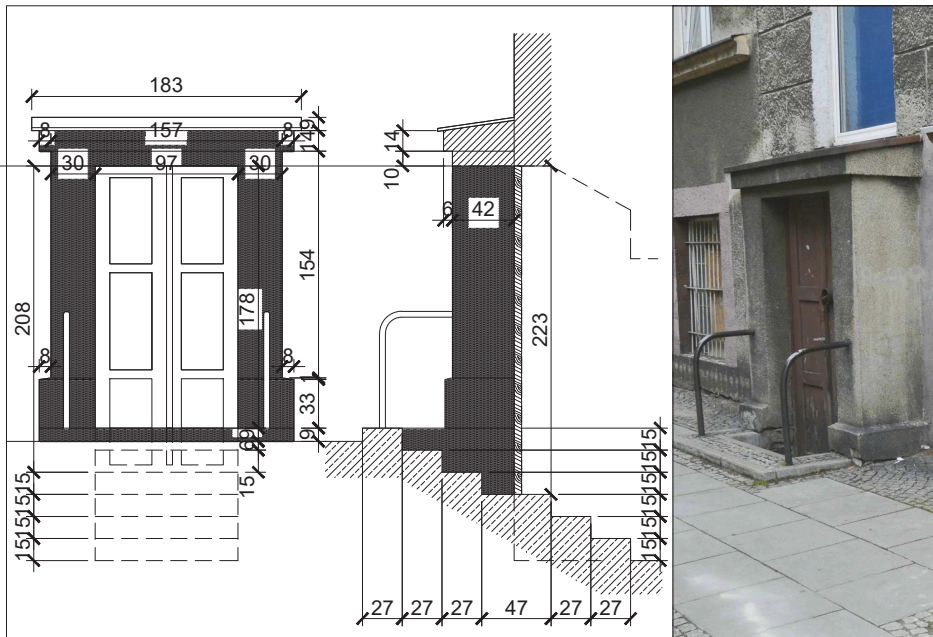
**REPRODUKCYJA WZBRONIONA**  
 Kopia międzyzadaniowa  
 do celów informacyjnych  
 Skala 1:500  
 Obiekt: Gdańsk - BIP Polkowice 2  
 Nr sekcji mapy: 6.220.260.013  
 Nr obrębu: 100

NAZWA	PROJEKT BUDOWLANY REMONU ELEWACJI POLUDNIOWO - ZACHODNICH		
ADRES	GDAŃSK, UL. POLNA 1.2.3.4. DZIAŁKA NR.421/1		
NAZWA RYSUNKU	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - STAN ISTNIEJĄCY		
projektant	arch. Michał Kosieradzki	Skala	1:50
Sprawozdawca	540/POOKK/2013	Stolium	P.B.
	arch. Ewa Kosieradzka	Data	10 2020
	GFB-4224/86/76/89		A0



<b>NAZWA</b>	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI POLIOWO WÓD - ZACHODNI
<b>ADRES</b>	GDANSK, UL. POLNA 1.2.3.4. DZIAŁKA NR 421/1
<b>PROJEKT</b>	ELEWACJA POLIOWO WÓD - ZACHODNI - INWENTARYZACJA
<b>PROJEKTANT</b>	mgr inż. Michał Kowalski
<b>PROJEKTOWY</b>	SAI/POKOK/013
<b>WYKONAWCA</b>	mgr inż. Ewa Kowalska
<b>WYKONAWCZY</b>	GPS-424/87/059
<b>SKALA</b>	1:50
<b>WYKONAWCZY</b>	P.B.
<b>DATA</b>	12.2024
<b>STRONA</b>	1/1

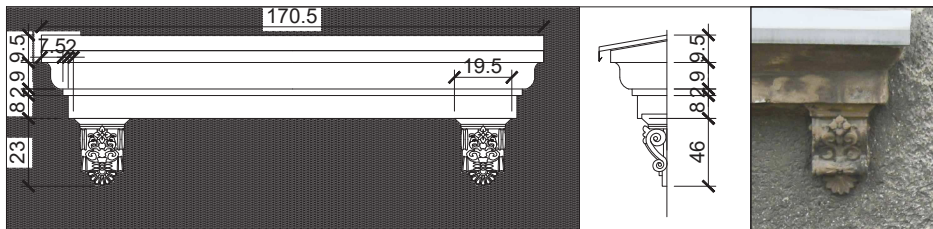




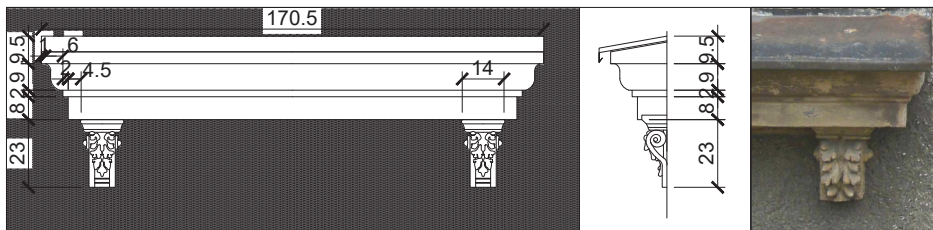
Wejście do piwnicy - widok 1:25      Wejście do piwnicy - przekrój 1:25



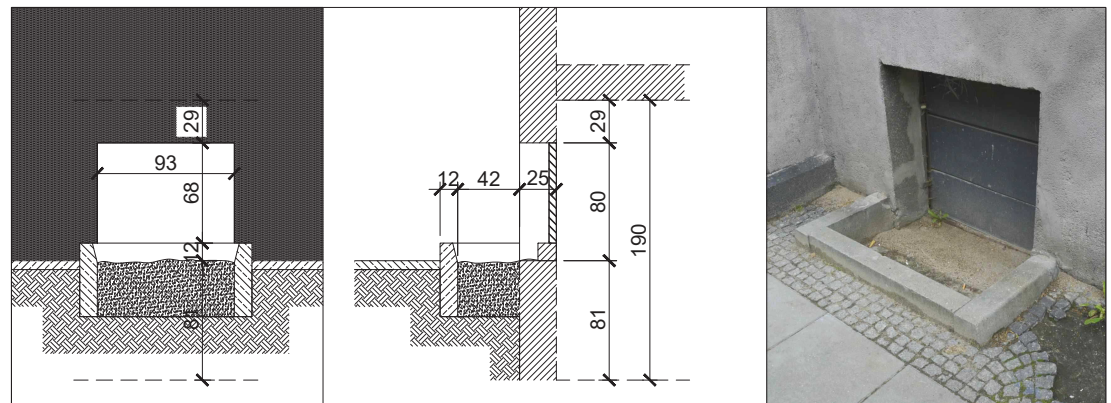
Wejście - widok 1:25      Wejście - przekrój 1:25



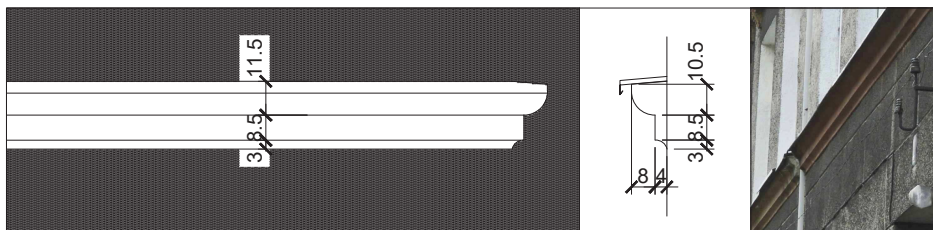
Przyciółek podokienny z konsolami- widok 1:12,5      Widok z boku 1:12,5



Przyciółek nadokienny z konsolami- widok 1:12,5      Widok z boku 1:12,5



Okno piwnicy - widok/przekrój 1:25      przekrój 1:25



Gzyms - widok 1:12,5      Przekrój 1:12,5

NAZWA	PROJEKT BUDOWLANY REMONU ELEWACJI POLUDNIOWO - ZACHODNICH		
ADRES	GDAŃSK, UL. POLNA 1.2.3.4. DZIAŁKA NR.421/1		
NAZWA RYSUNKU	DETALE - INWENTARYZACJA		
projektant	arch. Michał Kosieradzki 540/POOKK/2013	Skala 1:50	Stadium P.B.
sprowadzający	arch. Ewa Kosieradzka GPB-4224/86/76/89	Data 10 2020	Nr rys. A2



UWAGA:  
 -KOLOREM CZERWONYM OZNAČONO  
 ELEMENTY DO ODTWORZENIA.  
 -ŚCIEŻKI W PRZYŹEMIU DO  
 ZACHOWANIA I UZUPELNIENIA LUBYTOKI

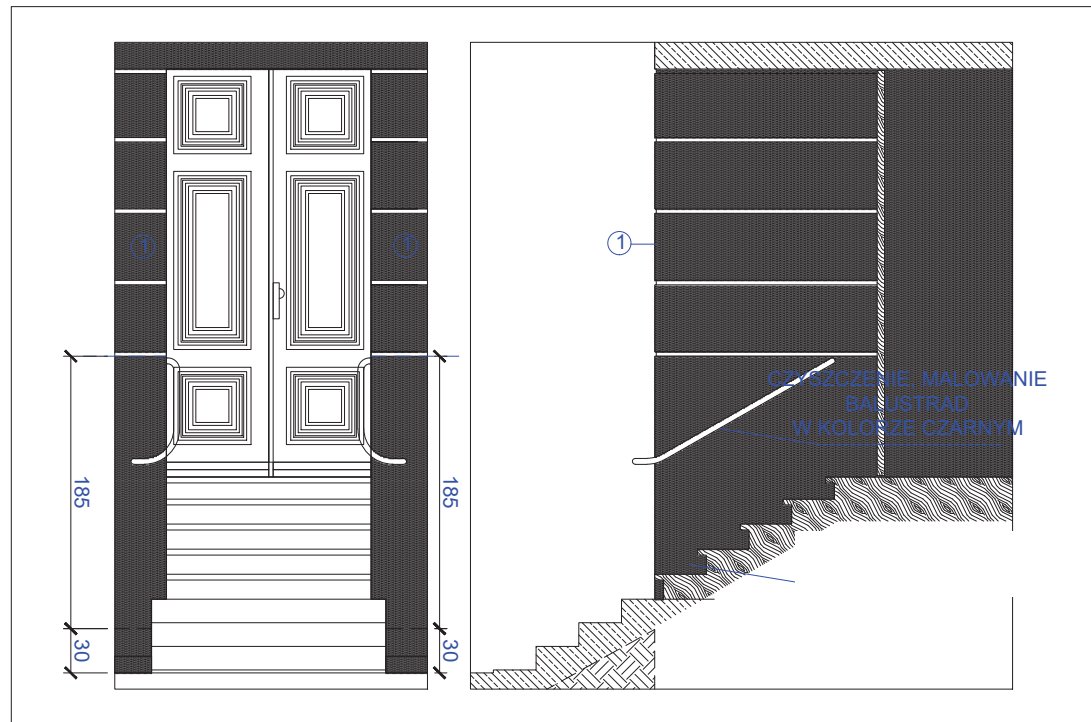
<b>NAZWA</b>	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI POLILOWOÓD - ZACHODNI
<b>ZADANIE</b>	ODBIERAK UL. POLNA 1.2.3.4. DZIAŁKA NR 42/11
<b>PROJEKTOWAŁ</b>	mgr inż. Elżbieta Kowalewska
<b>PROJEKTOVAŁ</b>	S40/POKOK/02/13
<b>OPRACOWAŁ</b>	mgr inż. Elżbieta Kowalewska GPS-42438/7059
<b>SKALA</b>	1:50
<b>STRONA</b>	P.B.
<b>DATA</b>	13.03.2013





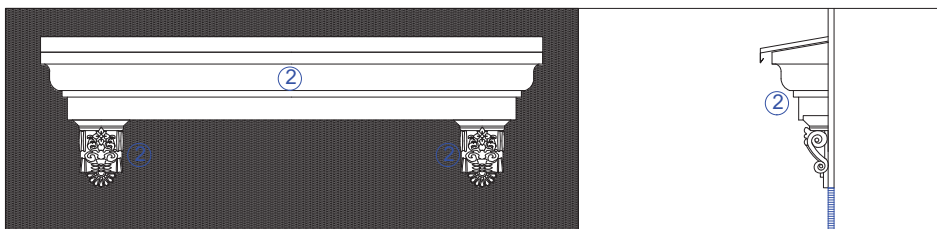
Wejście do piwnicy - widok 1:25

Wejście do piwnicy - przekrój 1:25



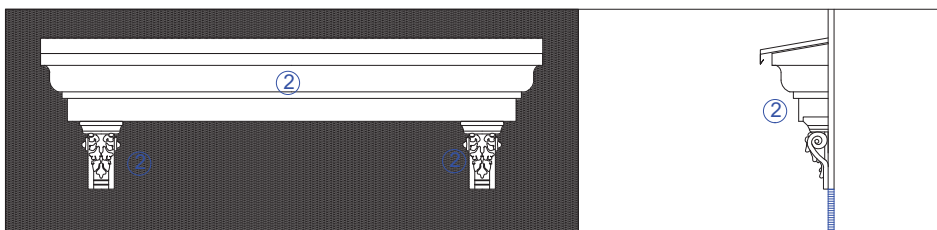
Wejście - widok 1:25

Wejście - przekrój 1:25



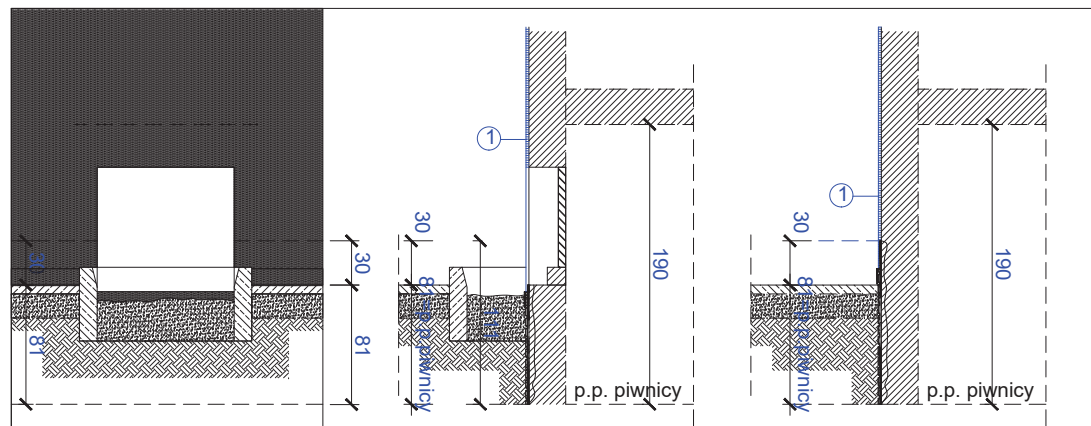
Przyciółek podokienny z konsolami- widok 1:12,5

Widok z boku 1:12,5



Przyciółek nadokienny z konsolami- widok 1:12,5

Widok z boku 1:12,5



Okno piwnicy - widok/przekrój 1:25

przekrój 1:25

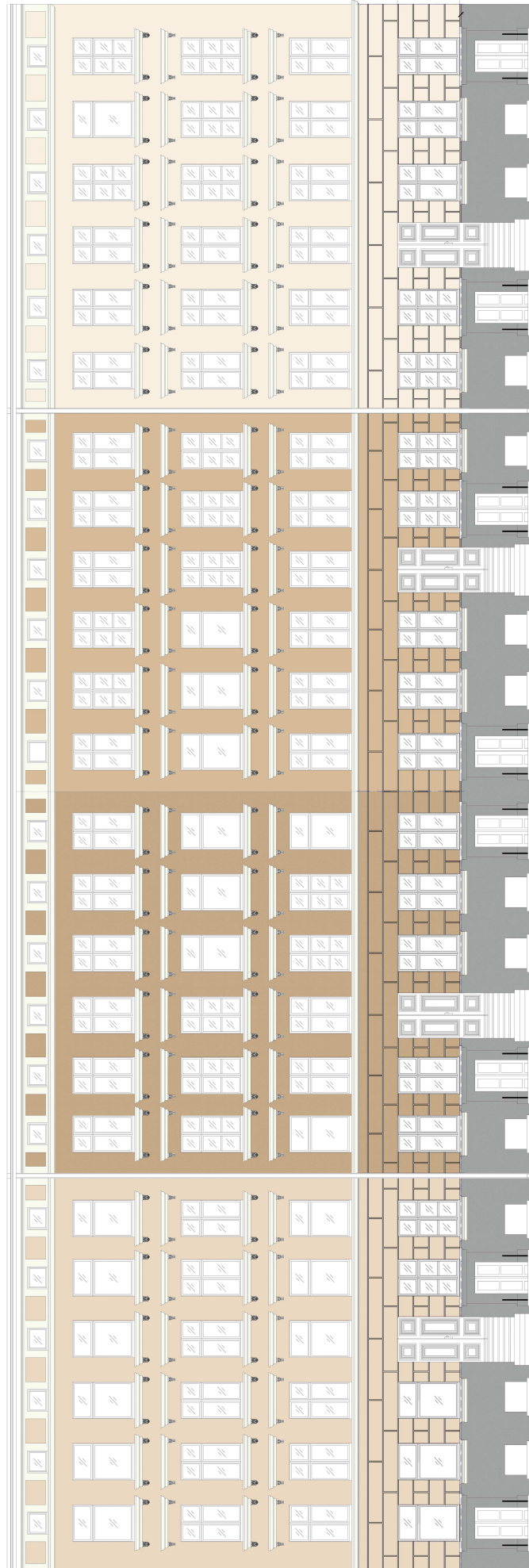
przekrój 1:25

- 1.-istniejący tynk do usunięcia (do usunięcia tylko w przyziemiu, powyżej- do zachowania istniejącego w dobrym stanie)
  - grunt
  - (0-185cm od gruntu) wzmocniona włóknami zaprawa betonowa do prac zewnętrznych
  - (powyżej 185cm od gruntu) tynk ciepłochronny gr 2cm
  - szpachlówka mineralna (grubość ziarna 1mm: gładki), (powyżej 185cm od gruntu)
  - powłoka malarska silikonowa (powyżej 185cm od gruntu)

**UWAGA!**

2. ELEMENTY ORYGINALNE: PRZYCIOŁKI, GZYMSY I KONSOLE REMONTOWAĆ JAK W OPISIE TECHNICZNYM.

NAZWA	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI POLUDNIOWO - ZACHODNICH		
ADRES	GDAŃSK, UL. POLNA 1.2.3.4. DZIAŁKA NR.421/1		
NAZWA RYSUNKU	DETALE ELEWACJI - PROJEKT		
projektant	arch. Michał Kosieradzki 540/POOKK/2013	Skala 1:50	Stadium P.B.
sprowadzający	arch. Ewa Kosieradzka GPB-4224/86/76/89	Data 10 2020	Nr rys. A5



LEGENDA:

[Color swatch]	CIEKOC - TYNK WZDAROWY
[Color swatch]	JASNY SZARY
[Color swatch]	DETAILE ARCHYTEKTONICZNE
[Color swatch]	TSR 70 R 232 G 233 B 204
[Color swatch]	KOLOR ELEWACJI BUD.NR.1
[Color swatch]	TSR 62 R 219 G 209 B 199
[Color swatch]	KOLOR ELEWACJI BUD.NR.4
[Color swatch]	TSR 54 R 208 G 195 B 183
[Color swatch]	KOLOR ELEWACJI BUD.NR.2
[Color swatch]	TSR 46 R 196 G 180 B 167
[Color swatch]	KOLOR ELEWACJI BUD.NR.3
[Color swatch]	TSR 30 R 189 G 140 B 136

PLAN: PROJEKT ELEWACJI WEWNĘTRZNEJ  
 POZIOMY  
 ZAMAWIAJĄCY: GOSKAR UL. POLNA 13A, 02-244 WARSZAWA  
 ARCH. I PROJEKT: ELEVACJE - PROJEKT  
 WYKONANIE: WSK MŁODZIOŻCZOŚĆ  
 DATA: 2023  
 WYKONANIE: 19.09.2023  
 SKALA: 1:50

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT REMONTU ELEWACJI FRONTOWEJ (PD-ZACH),

ADRES INWESTYCJI: Gdańsk, ul. Polna 1-4 działka nr 421/1

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA: 80-768 Gdańsk, ul. Polna 1-4

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Bartłomiej Żak

DATA OPRACOWANIA: 22.03.2021

---

Niniejszy kosztorys jest wyceną sporządzoną w celu określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, w oparciu o projekt budowlany, przy założeniu uśrednionych warunków wykonywania robót.

Ilości przedmiarowe, oraz zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych a także przyjętych technologii wykonywania robót. Kosztorys powinien być rozpatrywany wraz z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA:

INWESTOR:





Elewacja  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR: Elewacja</b>					
<b>1</b>		<b>Elewacja</b>			
1 d.1	KNR 2-02 1604-03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
		16,13 * 48,28	m2	778,756	
				<b>RAZEM</b>	<b>778,756</b>
2 d.1	NNRNKB 202 1622a- 01	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		16,13 * 48,28	m2	778,756	
				<b>RAZEM</b>	<b>778,756</b>
3 d.1	NNRNKB 202 1621- 03	Daszki ochronne wolno stojące o konstrukcji drewnianej (bez podłogi z desek) pokryte płytami pilśniowymi i folią polietylenową nad wejściami do budynków	m2 rzutu		
		4 * 6	m2 rzutu	24,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>24,000</b>
4 d.1	KNR 13- 23 0106- 05	Rozbiórka obróbek blacharskich	m2		
		(1,1 * 72 + 1,1 * 20 + 24 * 0,45 + 12 * 1,1) * 0,35	m2	43,820	
		1,6 * 36 * 0,25 + 24 * 0,7 * 0,25	m2	18,600	
		48 * 0,25	m2	12,000	
		8 * 1,6 * 0,7	m2	8,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>83,380</b>
5 d.1	KNR-W 4- 01 0545- 06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		16 * 3	m	48,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,000</b>
6 d.1	KNR 4-01 0701-06	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		16,13 * 48,28 * 80%	m2	623,005	
		-(1,9 * 1 * 72 + 1,9 * 0,93 * 20)	m2	-172,140	
		((1,9 + 1) * 72 * 2 + (1,9 + 0,93) * 20 * 2) * 0,2 * 80%	m2	84,928	
				<b>RAZEM</b>	<b>535,793</b>
7 d.1	analiza indywidualna	Demontaż istniejących zewnętrznych urządzeń elektrycznych, teletechnicznych wraz z jego ponownym montażem	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>

Elewacja  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8 d.1	KNR 0-28 2620-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		16,13 * 48,28	m2	778,756	
		-(1,9 * 1 * 72 + 1,9 * 0,93 * 20)	m2	-172,140	
		((1,9 + 1) * 72 * 2 + (1,9 + 0,93) * 20 * 2) * 0,2	m2	106,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>712,776</b>
9 d.1	KNR AT- 22 0301- 05 analogia	Mycie przegrzaną parą wodną	m2		
		16,13 * 48,28	m2	778,756	
		-(1,9 * 1 * 72 + 1,9 * 0,93 * 20)	m2	-172,140	
		((1,9 + 1) * 72 * 2 + (1,9 + 0,93) * 20 * 2) * 0,2	m2	106,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>712,776</b>
10 d.1	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m2		
		16,13 * 48,28	m2	778,756	
		-(1,9 * 1 * 72 + 1,9 * 0,93 * 20)	m2	-172,140	
		((1,9 + 1) * 72 * 2 + (1,9 + 0,93) * 20 * 2) * 0,2	m2	106,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>712,776</b>
11 d.1	KNR AT- 26 0101- 05	Przygotowanie i naprawa podłoża - reprofilacja spoin w murach z cegły	m2		
		16,13 * 48,28 * 80%	m2	623,005	
		-(1,9 * 1 * 72 + 1,9 * 0,93 * 20)	m2	-172,140	
		((1,9 + 1) * 72 * 2 + (1,9 + 0,93) * 20 * 2) * 0,2 * 80%	m2	84,928	
				<b>RAZEM</b>	<b>535,793</b>
12 d.1	KNR AT- 26 0201- 02	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka całopowierzchniowa	m2		
		16,13 * 48,28 * 80%	m2	623,005	
		-(1,9 * 1 * 72 + 1,9 * 0,93 * 20)	m2	-172,140	
		((1,9 + 1) * 72 * 2 + (1,9 + 0,93) * 20 * 2) * 0,2 * 80%	m2	84,928	
				<b>RAZEM</b>	<b>535,793</b>
13 d.1	KNR AT- 26 0101- 07	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 1 cm	m2		
		16,13 * 48,28 * 80%	m2	623,005	
		-(1,9 * 1 * 72 + 1,9 * 0,93 * 20)	m2	-172,140	
		((1,9 + 1) * 72 * 2 + (1,9 + 0,93) * 20 * 2) * 0,2 * 80%	m2	84,928	
				<b>RAZEM</b>	<b>535,793</b>
14 d.1	KNR AT- 26 0101- 08	Przygotowanie i naprawa podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą - pogrubienie o 0,5 cm Krotność = 2	m2		

Elewacja  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16,13 * 48,28 * 80%	m2	623,005	
		-(1,9 * 1 * 72 + 1,9 * 0,93 * 20)	m2	-172,140	
		((1,9 + 1) * 72 * 2 + (1,9 + 0,93) * 20 * 2) * 0,2 * 80%	m2	84,928	
				<b>RAZEM</b>	<b>535,793</b>
15 d.1	KNR AT- 26 0201- 04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia	m2		
		16,13 * 48,28 * 80%	m2	623,005	
		-(1,9 * 1 * 72 + 1,9 * 0,93 * 20)	m2	-172,140	
		((1,9 + 1) * 72 * 2 + (1,9 + 0,93) * 20 * 2) * 0,2 * 80%	m2	84,928	
				<b>RAZEM</b>	<b>535,793</b>
16 d.1	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym dwukrotnie	m2		
		16,13 * 48,28	m2	778,756	
		-(1,9 * 1 * 72 + 1,9 * 0,93 * 20)	m2	-172,140	
		((1,9 + 1) * 72 * 2 + (1,9 + 0,93) * 20 * 2) * 0,2	m2	106,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>712,776</b>
17 d.1	KNR AT- 31 0601- 02	Malowanie elewacji farbą silikonową - wykonane ręcznie; podłoże silnie chłonne	m2		
		16,13 * 48,28	m2	778,756	
		-(1,9 * 1 * 72 + 1,9 * 0,93 * 20)	m2	-172,140	
		((1,9 + 1) * 72 * 2 + (1,9 + 0,93) * 20 * 2) * 0,2	m2	106,160	
				<b>RAZEM</b>	<b>712,776</b>
18 d.1	KNR AT- 40 0401- 02	Izolacja pozioma przeciwwodna z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m2		
		(1,1 * 72 + 1 * 20 + 24 * 0,45 + 12 * 1,1) * 0,3	m2	36,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,960</b>
19 d.1	analiza indywidual na	Wykonanie odlewu i montaż nowy nadokienników	kpl.		
		12	kpl.	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,000</b>
20 d.1	analiza indywidual na	Demontaż nadokienników, powtórny montaż odrestaurowanych wraz z uzupełnieniem brakujących elementów	kpl.		
		36	kpl.	36,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>36,000</b>
21 d.1	analiza indywidual na	Demontaż podokienników, powtórny montaż odrestaurowanych wraz z uzupełnieniem brakujących elementów	kpl.		

Elewacja  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		42	kpl.	42,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,000</b>
22 d.1	analiza indywidualna	Renowacja gzymsu drewnianego	m		
		48	m	48,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,000</b>
23 d.1	TZKNBK VIII 04-128	Bonie prostokątna na ścianach w tynku szlachetnym	m		
		48,28 * 2 + 7 * 4 * 4	m	208,560	
				<b>RAZEM</b>	<b>208,560</b>
24 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		(1,1 * 72 + 1,1 * 20 + 24 * 0,45 + 12 * 1,1) * 0,35	m2	43,820	
		1,6 * 36 * 0,25 + 24 * 0,7 * 0,25	m2	18,600	
		48 * 0,25	m2	12,000	
		8 * 1,6 * 0,7	m2	8,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>83,380</b>
25 d.1	KNR-W 2-02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej			
		16,13 * 3	m	48,390	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,390</b>
26 d.1	KNR 19-01 1314-04	Zabezpieczenie okien folia, mycie okien po robotach elewacyjnych	m2		
		(1,9 * 1 * 72 + 1,9 * 0,93 * 20)	m2	172,140	
				<b>RAZEM</b>	<b>172,140</b>
27 d.1	KNR 4-04 1105-01 1105-02	Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 15 km	m3		
		713 * 0,02 * 80%	m3	11,408	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,408</b>
28 d.1	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu, odpadów budowlanych	t		
		713 * 0,02 * 1,6	t	22,816	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,816</b>
29 d.1	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m2		
		4 * 4	m2	16,000	

Elewacja  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>16,000</b>
30 d.1	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rur o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		9,3	m2	9,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,300</b>
31 d.1	KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczenie rur	m2		
		9,3	m2	9,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,300</b>
32 d.1	KNR 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		12 * 0,93 * 0,8	m2	8,928	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,928</b>
33 d.1	KNR 7-12 0105-02	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych	m2		
		12 * 0,93 * 0,8	m2	8,928	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,928</b>
34 d.1	KNR 7-12 0202-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi konstrukcji kratowych	m2		
		12 * 0,93 * 0,8	m2	8,928	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,928</b>
35 d.1	KNR 7-12 0202-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi rur o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
		9,3	m2	9,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,300</b>
36 d.1	analiza indywidualna	Demontaż i montaż tablic numerycznych na budynkach	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>